



Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione

Direzione Gestione
U.O. Gestione Concessioni

Presso **Æqua Roma S.p.A.**
Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

ATTO DI RICONOSCIMENTO DEL DEBITO E DI IMPEGNO AL PAGAMENTO

PREMESSO

che il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il ___/___/___, e domiciliato/a in _____, sc._____, int._____, c.f. _____ è concessionario di immobile/area di proprietà Capitolina sito in _____, via _____, Sc. _____, Int. _____, identificato con posizione U.I.B. _____;

che alla data _____, il sottoscritto/a risulta moroso dell'importo di € _____ stante l'omesso pagamento parziale dei corrispettivi dovuti a titolo di canone di concessione del predetto immobile/area, e fatti salvi eventuali conguagli a debito/credito che il Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione si riserva di quantificare all'esito della ricostruzione contabile operata dai propri uffici;

tutto ciò premesso, il sottoscritto/a _____, come sopra generalizzato/a,

RICONOSCE

di essere debitore nei confronti di Roma Capitale dell'importo di € _____, per la mancata corresponsione degli importi dovuti per canoni di concessione – come sopra puntualizzati – inerenti l'unità immobiliare di cui in premessa maturati alla data di _____ e contestualmente

SI OBBLIGA

al pagamento degli arretrati dovuti, per canoni di concessione inerenti l'unità immobiliare di cui in premessa, sino a tutto il mese di _____ per l'importo complessivo di _____, fatti salvi eventuali conguagli, non ancora quantificati alla data attuale.

Art.1

Il sottoscritto/a contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, consegna copia della ricevuta di pagamento effettuato in favore di Roma Capitale della somma di seguito elencata:

- quanto ad € _____ a titolo di acconto di circa il ____% sul maggior debito



Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione

Direzione Gestione
U.O. Gestione Concessioni

Presso Æqua Roma S.p.A.
Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

riconosciuto ai sensi della Delibera di G.C. n. 2209/1996.

Il sottoscritto/a accetta la rateizzazione del debito residuo pari ad € _____ già decurtato dell'importo versato a titolo di acconto, in n. _____ rate mensili/bimestrali. L'importo delle singole rate sarà maggiorato dell'interesse legale vigente per ciascun periodo, calcolato a partire dall'anno di inizio della formazione del debito.

Art.2

L'agevolazione concessa non costituisce novazione o transazione del credito, per cui il mancato pagamento di 3 rate, ovvero dei maturandi corrispettivi mensili, potrà comportare la risoluzione del rapporto contrattuale di cui in premessa, con riserva, in favore di Roma Capitale, di ogni azione a tutela dei propri crediti.

Art. 3

Il sottoscritto/a prende atto che il riconoscimento e la corresponsione dell'importo quantificato in questa sede non comporterà per Roma Capitale acquiescenza, ovvero riconoscimento negoziale, di situazioni di fatto in spregio alla normativa legale di riferimento.

Art. 4

La somma dovuta sarà corrisposta tramite bollettini di c/c postale premarcati intestati sul c/c di Roma Capitale Risorse Economiche Pagamenti n. 20046033 in aggiunta al corrispettivo mensile per il godimento dell'immobile/area di cui in premessa, per il quale rimane fermo l'obbligo di provvedere al relativo integrale pagamento, essendo escluso qualunque altro mezzo di pagamento.

Art. 5

Il sottoscritto/a prende atto e per questo accetta che l'eventuale mancata ricezione dei bollettini di c/c postale di cui al precedente art. 4 comporterà l'obbligo di attivarsi per l'effettuazione dei versamenti dovuti prendendo contatto direttamente con Roma Capitale presso i propri uffici siti in Roma, piazza Giovanni da Verrazzano, 7.

Art. 6

Il sottoscritto/a riconosce che, ai sensi dell'art. 1194 c.c., i pagamenti che effettuerà saranno imputati prima agli interessi e alle spese, come sopra determinati, poi ai canoni di concessione/locazione.

Art. 7

Il sottoscritto/a prende atto e per questo accetta che dalla presente scrittura sono fatti salvi i diritti di



Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione

Direzione Gestione
U.O. Gestione Concessioni

Presso Aequa Roma S.p.A.
Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

maggior credito relativi ad eventuali ulteriori somme che dovessero risultare in favore di Roma Capitale all'esito degli adeguamenti e/o conguagli non ancora determinati, la cui omessa richiesta, in questa sede, non ha alcun valore di rinuncia.

Art.8

A tutti gli effetti di legge e per ogni eventuale lite scaturente dal presente atto, il sottoscritto/a _____ elegge domicilio in _____ e in caso di mutamento di residenza, presso il Segretario di Roma Capitale.

Roma, ____/____/____

Firma _____

Estremi documento di riconoscimento: _____

n. _____ rilasciato il _____.