



## ATTO DI RICONOSCIMENTO DEL DEBITO E DI IMPEGNO AL PAGAMENTO

### **PREMESSO**

che il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_, e domiciliato/a in \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_\_, int.\_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_ è conduttore di immobile di proprietà Capitolina sito in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, Sc.\_\_\_\_\_, Int. \_\_\_\_\_, identificato con posizione U.I.B.\_\_\_\_\_;

che alla data \_\_\_\_\_, il sottoscritto/a è moroso dell'importo di € \_\_\_\_\_ stante l'omesso pagamento parziale dei corrispettivi dovuti a titolo di canone di locazione del predetto immobile, e fatti salvi eventuali conguagli a debito/credito che il Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione si riserva di quantificare all'esito della ricostruzione contabile operata dai propri uffici; tutto ciò premesso, il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, come sopra generalizzato/a,

### **RICONOSCE**

di essere debitore nei confronti di Roma Capitale dell'importo di € \_\_\_\_\_, per la mancata corresponsione degli importi dovuti per canoni di locazione – come sopra puntualizzati – inerenti l'unità immobiliare di cui in premessa maturati alla data di \_\_\_\_\_ e contestualmente

### **SI OBBLIGA**

al pagamento degli arretrati dovuti, per canoni di locazione inerenti l'unità immobiliare di cui in premessa, sino a tutto il mese di \_\_\_\_\_ per l'importo complessivo di \_\_\_\_\_, fatti salvi eventuali conguagli, non ancora quantificati alla data attuale.

### **Art.1**

Il sottoscritto/a contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, consegna copia della ricevuta di pagamento effettuato in favore di Roma Capitale della somma di seguito elencata:

- quanto ad € \_\_\_\_\_ a titolo di acconto di circa il \_\_\_\_% sul maggior debito riconosciuto ai sensi della Delibera di G.C. n. 2209/1996.



Il sottoscritto/a accetta la rateizzazione del debito residuo pari ad € \_\_\_\_\_ già decurtato dell'importo versato a titolo di acconto, in n. \_\_\_\_\_ rate mensili/bimestrali. L'importo delle singole rate sarà maggiorato dell'interesse legale vigente per ciascun periodo, calcolato a partire dall'anno di inizio della formazione del debito.

## **Art. 2**

L'agevolazione concessa non costituisce novazione o transazione del credito, per cui il mancato pagamento 3 rate, ovvero dei maturandi corrispettivi mensili, potrà comportare la risoluzione del rapporto contrattuale di cui in premessa, con riserva, in favore di Roma Capitale, di ogni azione a tutela dei propri crediti.

## **Art. 3**

Il sottoscritto/a prende atto che il riconoscimento e la corresponsione dell'importo quantificato in questa sede non comporterà per Roma Capitale acquiescenza, ovvero riconoscimento negoziale, di situazioni di fatto in spregio alla normativa legale di riferimento.

## **Art. 4**

La somma dovuta sarà corrisposta tramite bollettini di c/c postale premarcati intestati sul c/c di Roma Capitale Risorse Economiche Pagamenti n. 20046033 in aggiunta al corrispettivo mensile per il godimento dell'immobile di cui in premessa, per il quale rimane fermo l'obbligo di provvedere al relativo integrale pagamento, essendo escluso qualunque altro mezzo di pagamento.

## **Art. 5**

Il sottoscritto/a prende atto e per questo accetta che l'eventuale mancata ricezione dei bollettini di c/c postale di cui al precedente art. 4 comporterà l'obbligo di attivarsi per l'effettuazione dei versamenti dovuti prendendo contatto direttamente con Roma Capitale presso i propri uffici siti in Roma, piazza Giovanni da Verrazzano, 7.

## **Art. 6**

Il sottoscritto/a riconosce che, ai sensi dell'art. 1194 c.c., i pagamenti che effettuerà saranno imputati prima agli interessi e alle spese, come sopra determinati, poi ai canoni di locazione.

## **Art. 7**

Il sottoscritto/a prende atto e per questo accetta che dalla presente scrittura sono fatti salvi i diritti di maggior credito relativi ad eventuali ulteriori somme che dovessero risultare in favore di Roma Capitale



# ROMA CAPITALE

**Dipartimento Patrimonio, Sviluppo e Valorizzazione**

Direzione Gestione  
U.O. Gestione Concessioni

**Presso Æqua Roma S.p.A.**  
Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

all'esito degli adeguamenti e/o conguagli non ancora determinati, la cui omessa richiesta, in questa sede, non ha alcun valore di rinuncia.

## **Art.8**

Il sottoscritto/a prende atto ed accetta di estinguere il presente debito residuo in un'unica soluzione, e nei termini stabiliti dall'Amministrazione proprietaria, qualora quest'ultima riconosca il diritto di opzione nell'acquisto dell'unità immobiliare utilizzata.

## **Art. 9**

A tutti gli effetti di legge e per ogni eventuale lite scaturente dal presente atto, il sottoscritto/a \_\_\_\_\_ elegge domicilio in \_\_\_\_\_ e in caso di mutamento di residenza, presso il Segretario di Roma Capitale.

Roma, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

Estremi documento di riconoscimento: \_\_\_\_\_

n. \_\_\_\_\_ rilasciato il \_\_\_\_\_.