



ATTO DI RICONOSCIMENTO DEL DEBITO E DI IMPEGNO AL PAGAMENTO

PREMESSO

che il/la sottoscritto/a _____, nato a _____ il
___/___/___, e domiciliato/a in _____,
_____, sc. _____, int. _____,
codice fiscale _____ utilizza l'immobile sito in _____,
_____, Sc. _____, Int. _____, identificato con posizione BU _____;
che alla data _____, il/la sottoscritto/a è moroso dell'importo di €
_____ stante l'omesso pagamento parziale dei corrispettivi dovuti per il godimento del
predetto immobile e fatti salvi gli eventuali conguagli per oneri accessori non ancora quantificati alla
data attuale, per gli ulteriori importi eventualmente dovuti a titolo di pregresse indennità di
occupazione, nonché per le differenze di canoni di locazione eventualmente dovute all'esito della
ricostruzione contabile conseguente l'aggiornamento reddituale e patrimoniale del _____;
tutto ciò premesso, il/la sottoscritto/a _____, come sopra generalizzato/a,

RICONOSCE

di essere debitore nei confronti di Roma Capitale dell'importo di € _____, per la
mancata corresponsione degli importi dovuti per canoni di locazione o indennità e oneri accessori –
come sopra puntualizzati – inerenti l'unità immobiliare di cui in premessa, maturati per il periodo dal
___/___/___ al ___/___/___ e contestualmente

SI OBBLIGA

al pagamento degli arretrati dovuti, per canoni di locazione o indennità e oneri accessori inerenti
l'unità immobiliare di cui in premessa, sino a tutto il mese di _____ per l'importo
complessivo di _____, fatti salvi i conguagli per oneri accessori, non ancora
quantificati alla data attuale, e per conguaglio sui canoni di locazione eventualmente dovuti all'esito
delle ricostruzioni contabili in base alla documentazione reddituale del _____, secondo le
modalità:



Presso **Æqua Roma S.p.A.**
Via Ostiense 131/L – 00154 Roma

Regolamento Generale delle Entrate di Roma Capitale approvato con Deliberazione di
Assemblea Capitolina n. **182 del 16 novembre 2023** (articolo 32);

Regolamento Generale delle Entrate di Roma Capitale approvato con Deliberazione di
Assemblea Capitolina n. **182 del 16 novembre 2023** (articolo 32/bis);

Art.1

Il/la sottoscritto/a accetta la rateizzazione del debito residuo pari ad € _____ (quota
capitale), in n. ____ rate con periodicità _____. L'importo delle singole rate, pari a euro
_____ è comprensivo della quota interessi di dilazione, calcolata al tasso di interesse legale vigente
alla data di sottoscrizione del presente atto.

Art.2

L'agevolazione concessa non costituisce novazione o transazione del credito, per cui il mancato o
ritardato pagamento di 1 (se rateizzazione ex art. 32 Regolamento Generale Entrate di Roma Capitale) o
di 2 rate anche non consecutive (se rateizzazione ex art. 32 BIS Regolamento Generale Entrate vigente
di Roma Capitale), ovvero dei maturandi corrispettivi mensili, comporterà l'automatica decadenza del
debitore dal beneficio della rateizzazione, senza necessità di preventiva comunicazione, e la risoluzione
del rapporto di locazione di cui in premessa, con riserva, in favore di Roma Capitale, di ogni azione a
tutela dei propri crediti.

Art. 3

Il/la sottoscritto/a prende atto che il riconoscimento e la corresponsione dell'importo quantificato in
questa sede non può comportare da parte di Roma Capitale acquiescenza, ovvero riconoscimento
negoziale di situazioni di fatto in spregio alla normativa legale di riferimento.

Art. 4

**La somma determinata dovrà essere corrisposta, come da fatturazione ordinaria e bollettino allegato,
con quota rateo sommato al corrispettivo mensile previsto per il godimento del cespite di cui in
premesse, per il quale rimane fermo l'obbligo di provvedere al relativo integrale pagamento mensile con
relativi oneri accessori, restando escluso qualunque altro mezzo di pagamento .**



Art. 5

Il/la sottoscritto/a prende atto e per questo accetta che l'eventuale mancata integrazione, nella fatturazione ordinaria, della quota rateo del debito sottoscritto, cui al precedente art. 4, comporterà l'obbligo a proprio carico di attivarsi per l'effettuazione dei versamenti dovuti, prendendo contatto con Roma Capitale tramite gli Uffici preposti di Aequa Roma.

Art. 6

Il/la sottoscritto/a riconosce che, ai sensi dell'art. 1194 c.c., gli importi pagati saranno imputati prima agli interessi e alle spese, come sopra determinati, poi agli oneri accessori ed infine ai canoni di locazione.

Art. 7

Il/la sottoscritto/a prende atto e per questo accetta che dalla presente scrittura sono fatti salvi i diritti di maggior credito relativi ad eventuali ulteriori somme che dovessero risultare in favore di Roma Capitale all'esito degli adeguamenti e/o conguagli oneri accessori non ancora contabilizzati e non prescritti, la cui omessa richiesta, in questa sede, non ha alcun valore di rinuncia.

Art. 8

Il/la sottoscritto/a prende atto ed accetta di estinguere il presente debito residuo in un'unica soluzione, e nei termini stabiliti dall'Amministrazione proprietaria, qualora quest'ultima riconosca il diritto di opzione nell'acquisto dell'unità immobiliare utilizzata.

Art. 9

A tutti gli effetti di legge e per ogni eventuale lite scaturente dal presente atto, il sottoscritto/a _____ elegge domicilio in _____ e in caso di mutamento di residenza, presso il Segretario di Roma Capitale.

Roma, ___/___/___

Firma _____

Estremi documento di riconoscimento: _____

n. _____ rilasciato il _____.