
CANONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO – ANNO 2021

INFORMAZIONI ALL'UTENZA

Si segnala che, a decorrere dal 1° gennaio 2021, la Legge n. 160 del 2019 (art. 1 commi da 816 a 836) ha introdotto una nuova disciplina in tema di Canone per l'Occupazione di spazi ed aree pubbliche (da ora COSAP) e di Canone per le esposizioni pubblicitarie (CIP), trattandole come componenti, pur separate, di un unico Canone Patrimoniale. In materia di COSAP l'Amministrazione capitolina ha recepito le nuove norme, approvando un nuovo Regolamento (deliberazione A.C. n. 21 del 23 marzo 2021).

Sempre a decorrere dal 1° gennaio 2021, la Legge n. 160 del 2019 (art.1, comma 837 e seguenti) ha disposto che le occupazioni realizzate nei mercati, anche non attrezzati (mercati su sede impropria, cioè su strada), non sono più soggette al COSAP, ma al nuovo "Canone Mercati".

Inoltre, a seguito dei diversi provvedimenti legislativi intervenuti, prima per contrastare la pandemia da Covid-19, poi per sostenere la ripresa economica, alcune fattispecie di attività economiche sono state esentate dall'obbligo del pagamento del nuovo COSAP per il corrente anno 2021.

La combinazione di questi interventi normativi (L 160/2019 e norme a carattere emergenziale per il 2021) ha creato non poche difficoltà nel determinare se e quanto i titolari di concessioni OSP dovessero pagare per il corrente anno.

Allo scopo di fornire una visione di insieme, si riporta di seguito uno schema sintetico in cui si evidenziano le tipologie di occupazione permanente interessate dalle agevolazioni per Covid-19 per l'anno 2021 e quelle la cui disciplina è mutata rispetto a quella vigente nel 2020.

COSAP PERMANENTE

TIPOLOGIA OSP	Disciplina	NORMA DI RIFERIMENTO
Occupazioni di suolo realizzate da pubblici esercizi (compreso eventuali elementi di soprassuolo quali tende, pensiline, faretti, ecc.)	Esenti dal COSAP per l'anno 2021	art. 9-ter D.L. 137/2020 , come modificato dall'art. 30 del D.L. 41/2021
Occupazioni di suolo realizzate da attività di spettacolo viaggiante	Esenti dal COSAP per l'anno 2021	Art. 65, co. 6, D.L. 73/2021, come modificato in sede di conversione dalla L. 106/2021
Chioschi e banchi di mercato su sede stradale (compreso eventuali elementi di soprassuolo quali tende, pensiline, faretti, ecc.)	Dal 2021 sottratte dalla imposizione Cosap e sottoposte al Canone "Mercati",	Art. 1, co. 837, L. 160/2019
Insegne di esercizio con proiezione al suolo fino a 5mq	Dal 2021 esenti dal nuovo Cosap	Art. 29, co. 1, lett. k), Reg. nuovo Cosap (Delib. A.C. n. 21/2021)
Insegne di esercizio con proiezione al suolo <u>superiore a 5mq</u>	Dal 2021 esenti dal nuovo Cosap ma soggette al CiP	Art. 1, co. 819, lett. b), L. 160/2019 - art. 3, co. 2, Reg. nuovo Cosap (Delib. A.C. n. 21/2021) Art. 29, co. 3, Reg. CIP (Delib. A.C. n. 141/2020)

ATTENZIONE

I titolari di concessioni OSP costituite solamente dalle tipologie riportate nella tabella NON riceveranno alcuna comunicazione con allegati i bollettini di pagamento, in quanto nulla è dovuto per l'anno 2021. Prima di rivolgersi agli Uffici, si suggerisce di verificare l'elenco dei tassabili riportato nella comunicazione dell'anno precedente

I titolari di concessioni OSP che hanno diverse tipologie di occupazione, alcune previste in esenzione per il 2021 e altre invece sottoposte all'obbligo di pagamento, riceveranno la comunicazione con i bollettini, dove l'importo dovuto è riferito solamente alle tipologie soggette al pagamento; le tipologie esenti saranno comunque riportate nella comunicazione, ma indicate con importo dovuto a zero nella tabella di dettaglio dei tassabili

Si ricorda che i titolari di concessioni OSP, tenuti al pagamento del Cosap, possono – se identificati al Portale di Roma Capitale – entrare in possesso dei bollettini di pagamento scaricandoli direttamente, una volta eseguito l'accesso ai [Servizi Online] e selezionato [Cosap e Cip]. Stessa opportunità hanno gli operatori Municipali, nel caso gli utenti contattino l'Ufficio facendone richiesta