



ATTO DI RICONOSCIMENTO DEL DEBITO E DI IMPEGNO AL PAGAMENTO

PREMESSO

che il sottoscritto/a _____, nato/a a _____
il ____/____/____, e domiciliato/a in _____,
_____, sc. _____, int. _____,
c.f. _____ utilizza l'immobile ERP di proprietà Capitolina sito in
_____, _____, Sc. _____, Int. _____, identificato con posizione.
U.I.B. _____;

che alla data _____, il sottoscritto/a è moroso dell'importo di € _____
stante l'omesso pagamento parziale dei corrispettivi dovuti per il godimento del predetto immobile e
fatti salvi i conguagli per oneri accessori non ancora quantificati alla data attuale, per gli oneri accessori
relativi alle annualità 2008/2009 già quantificati e al momento non verificabili (che all'esito di verifiche
potranno essere richiesti), per gli ulteriori importi eventualmente dovuti a titolo di pregressa indennità
di occupazione da quantificare ai sensi dell'art. 53, comma 3 della L.R.L. n. 27/2006, nonché per canoni
di locazione eventualmente dovuti all'esito della ricostruzione contabile in base alla documentazione
reddituale del _____;

tutto ciò premesso, il sottoscritto/a _____, come sopra generalizzato/a,

RICONOSCE

di essere debitore nei confronti di Roma Capitale dell'importo di € _____, per la
mancata corresponsione degli importi dovuti per canoni di locazione e oneri accessori – come sopra
puntualizzati – inerenti l'unità immobiliare di cui in premessa maturati alla data di _____
e contestualmente

SI OBBLIGA

al pagamento degli arretrati dovuti, per canoni di locazione e oneri accessori inerenti l'unità
immobiliare di cui in premessa, sino a tutto il mese di _____ per l'importo complessivo
di _____, fatti salvi i conguagli per oneri accessori, non ancora quantificati
alla data attuale, per gli oneri accessori relativi alle annualità 2008/2009 già quantificati e al momento
non verificabili e per canoni di locazione eventualmente dovuti all'esito della ricostruzione contabile



in base alla documentazione reddituale del _____, secondo le modalità di cui alla delibera di G.C. n. 88/2010 indicate nel successivo art. 1, fermo restando l'obbligo di pagare puntualmente alle singole scadenze i corrispettivi di utenza e gli oneri accessori correnti.

Art.1

Il sottoscritto/a, contestualmente alla sottoscrizione del presente atto, consegna copia delle ricevute di pagamento effettuato in favore di Roma Capitale della somma complessiva di € _____ pari al _____% sul maggior debito riconosciuto ai sensi della Delibera di G.C. n.88/2010 come sotto descritte:

- € _____ a titolo di acconto dai sensi della D.G.C. n.1681/95;
- € _____ a titolo di integrazione acconto _____%

Il sottoscritto/a accetta la rateizzazione del debito residuo pari ad € _____ già decurtato dell'importo versato a titolo di acconto, in n. _____ rate mensili. L'importo delle singole rate sarà maggiorato della somma dovuta per interessi di dilazione al tasso legale vigente.

Art.2

L'agevolazione concessa non costituisce novazione o transazione del credito, per cui il mancato o ritardato pagamento anche di una sola delle rate indicate al precedente art. 1, ovvero dei maturandi corrispettivi mensili, comporterà la decadenza del debitore dal beneficio della rateizzazione e la risoluzione del rapporto di locazione di cui in premessa, con riserva, in favore di Roma Capitale, di ogni azione a tutela dei propri crediti.

Art. 3

Il sottoscritto/a prende atto che il riconoscimento e la corresponsione dell'importo quantificato in questa sede non può comportare da parte di Roma Capitale acquiescenza, ovvero riconoscimento negoziale, di situazioni di fatto in spregio dalla normativa legale di riferimento.

Art. 4

La somma dovuta sarà corrisposta tramite bollettini di c/c postale premarcati intestati sul c/c di Roma Capitale Gestione Patrimonio Comunale n. 20046033 in aggiunta al corrispettivo mensile per il godimento del cespite di cui in premessa, per il quale rimane fermo l'obbligo di provvedere al relativo integrale pagamento mensile con relativi oneri accessori, essendo escluso qualunque altro mezzo di pagamento.



Art. 5

Il sottoscritto/a prende atto e per questo accetta che l'eventuale mancata ricezione dei bollettini di c/c postale di cui al precedente art. 4 comporterà l'obbligo di attivarsi per l'effettuazione dei versamenti dovuti prendendo contatto direttamente con Roma Capitale presso i propri uffici siti in Roma, piazza Giovanni da Verrazzano, 7.

Art. 6

Il sottoscritto/a riconosce che, ai sensi dell'art. 1194 c.c., i pagamenti che effettuerà saranno imputati prima agli interessi e alle spese, come sopra determinati, poi agli oneri accessori ed infine ai canoni di locazione.

Art. 7

Il sottoscritto/a prende atto e per questo accetta che dalla presente scrittura sono fatti salvi i diritti di maggior credito relativi ad eventuali ulteriori somme che dovessero risultare in favore di Roma Capitale all'esito degli adeguamenti e/o conguagli oneri accessori non ancora contabilizzati e per gli oneri accessori relativi alle annualità 2008/2009 già quantificati e al momento non verificabili, la cui omessa richiesta, in questa sede, non ha alcun valore di rinuncia.

Art.8

Il sottoscritto/a prende atto ed accetta di estinguere il presente debito residuo in un'unica soluzione, e nei termini stabiliti dall'Amministrazione proprietaria, qualora quest'ultima riconosca il diritto di opzione nell'acquisto dell'unità immobiliare utilizzata.

Art. 9

A tutti gli effetti di legge e per ogni eventuale lite scaturente dal presente atto, il sottoscritto/a _____ elegge domicilio in _____ e in caso di mutamento di residenza, presso il Segretario di Roma Capitale.

Roma, ____/____/____

Firma _____

Estremi documento di riconoscimento: _____

n. _____ rilasciato il _____.